

A SEA OF ENDLESS POSSIBILITIES

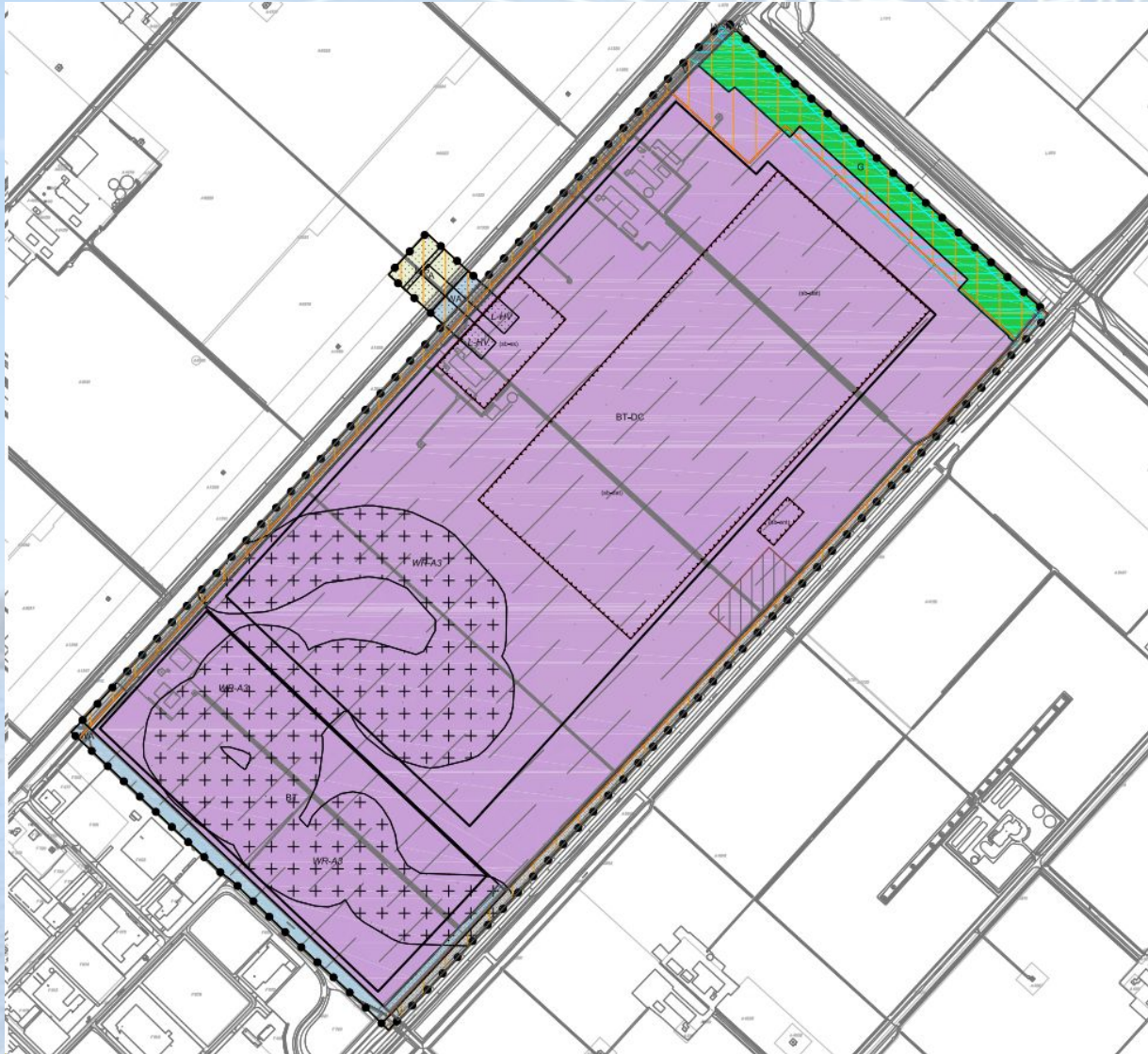


Onderwerpen

- * bestemmingsplan Trekkersveld IV
- * bestemmingsplan geluidzone
- * hogere grenswaarden
- * milieueffectrapportage
- * beeldkwaliteitplan
- * reactienota zienswijzen
- * planning



Trekkersveld IV



Plangebied



Trekkersveld IV

Enkelbestemmingen

A	Agrarisch
BT	Bedrijventerrein
BT-DC	Bedrijventerrein - Datacenter
G	Groen
V	Verkeer
WA	Water

Dubbelbestemmingen

L-G	Leding - Gas
L-HV	Leding - Hoogspanningsverbinding
WPA3	Waarde - Archeologie 3
WS-WK	Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie
overige zone - gezoneerd industrieterrein
overige zone - zoekgebied in- en uitlaat koelwater
overige zone - zoekgebied leiding restwarmte
overige zone - zoekgebied ontsluiting
vrijwaringszone - dijk 1
vrijwaringszone - dijk 2

Functieaanduidingen

(sb-dat)	specifieke vorm van bedrijf - datahallen
(sb-ent)	specifieke vorm van bedrijf - entreegebouw
(sb-ss)	specifieke vorm van bedrijf - schakelstation

Bouwvlakken

bouwvlak

Trekkersveld IV - wijzigingen

- * bestemming Bedrijventerrein - Schakelstation op terrein TenneT
- * link met beeldkwaliteitplan via voorwaardelijke verplichting
- * maximum bebouwingspercentage voor datacenter: 60% van bouwvlak
- * grondgebonden zon mogelijk op terrein Tulip
- * vertalen mitigatieplan soortenbescherming

Lees: Bijlage 2 Lijst met aanpassingen

Verruiming geluidzone Trekkersveld

Geen wijzigingen



Plangebied



Parapluplan verruiming geluidzone Trekkersveld

Gebiedsaanduidingen



geluidzone - industrie

Hogere grenswaarden

- * voorkeursgrenswaarde: 50 dB(A)
- * vanwege verruiming geluidzone Trekkersveld
- * maximale hogere grenswaarde: 55 dB(A)
- * voor vier woningen:
 - * Helling X: 52 dB(A)
 - * Ossenkampweg X: 53 dB(A)
 - * Ossenkampweg X: 53 dB(A)
 - * Ossenkampweg X: 51 dB(A)
- * besluit college

Geen wijzigingen

Milieueffectrapportage

- * NRD 20-5-2020
- * advies Commissie m.e.r. 15-7
- * MER 15-2-2021
- * voorlopig toetsingsadvies 29-4
- * aanvulling op het MER 30-6
- * tweede toetsingsadvies 24-8
- * aangepaste aanvulling op het MER 10-9
- * definitief toetsingsadvies 12-10

Het MER bevat de essentiële informatie om het milieubelang volwaardig mee te kunnen wegen bij het besluit over het project.

Lees: definitief toetsingsadvies, aanvulling op MER

Beeldkwaliteitplan

Beeldkwaliteitplan

Trekkersveld IV en Datacenter Campus



22 oktober 2021



Beeldkwaliteitplan - wijzigingen

- * betere afstemming op bestemmingsplan en bouwplan
- * landschappelijke inpassing beter geborgd
 - * omvang van beplanting
 - * uiterlijke verschijningsvorm hekwerken
 - * vertalen mitigatieplan soortenbescherming

Lees: Bijlage 2 Lijst met aanpassingen

Reactienota zienswijzen

- * 166 zienswijzen (1 ingetrokken)
- * waarvan 3 op ontwerpbesluiten HOWA
- * bijna alle zienswijzen gaan over het datacenter

Reactienota 348 pagina's

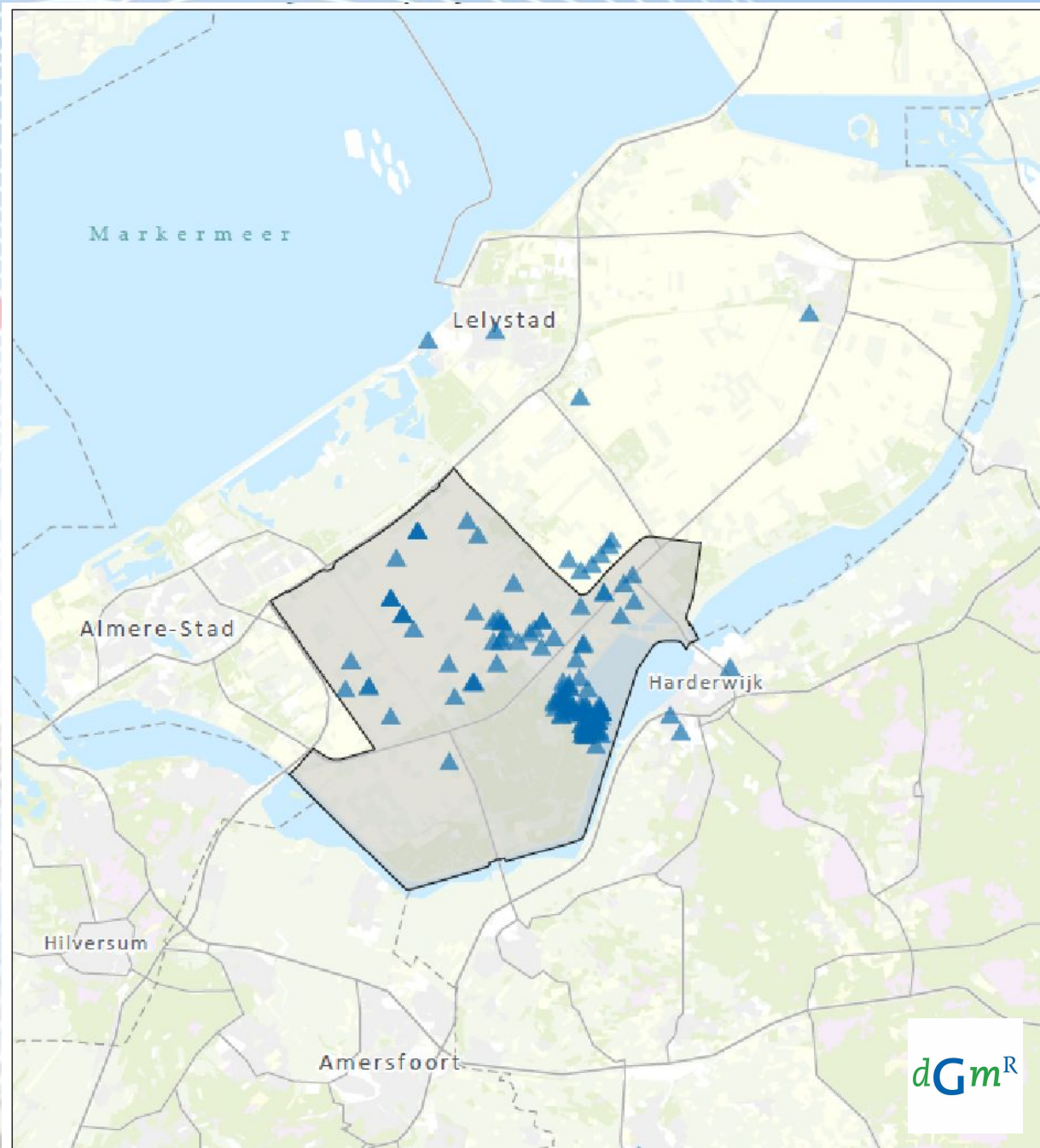
Lees: Bijlage 2 Lijst met aanpassingen



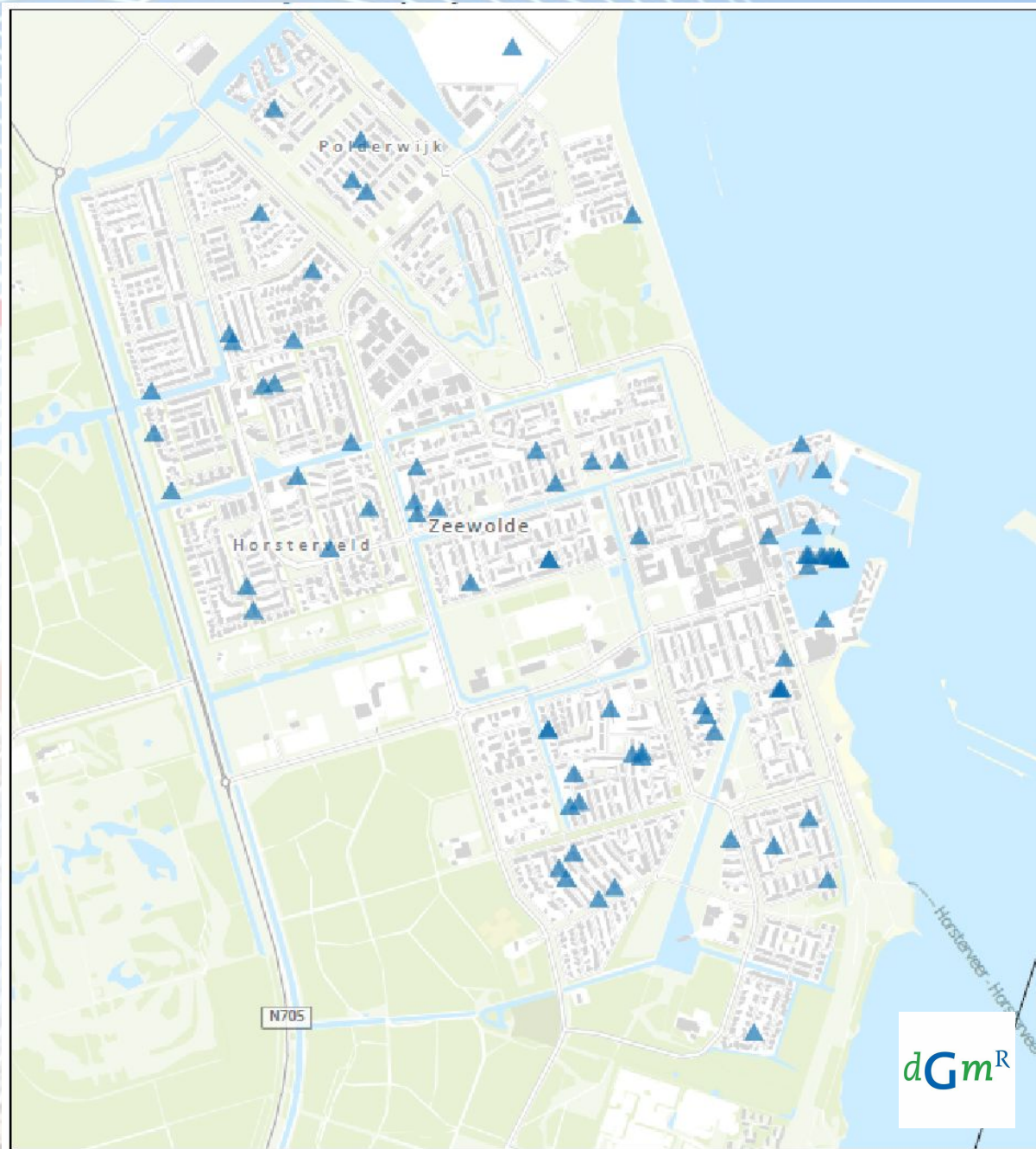
Reactienota zienswijzen



Reactienota zienswijzen



Reactienota zienswijzen



Planning

College:

- * besluiten hogere grenswaarden
- * vrijgave stukken voor behandeling in raad

Raad: vaststelling 16 december 2021

- * bestemmingsplan Trekkersveld IV
- * bestemmingsplan geluidzone
- * MER
- * beeldkwaliteitplan Trekkersveld IV

Publicatie: gecoördineerd met omgevingsvergunningen

Datum nog **PM**

Daarna: alle besluiten zes weken ter inzage voor beroep